



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

**Protokół nr 1/PZ/2019
z zebrania Zarządu Lokalnej Grupy Działania Ziemia Lubawska
z dnia 08.01.2019 r.**

Agenda:

1. Otwarcie zebrania, powitanie Członków Zarządu oraz przedstawienie porządku obrad.
2. Przedstawienie propozycji, które złożyły Gminy oraz omówienie zmiany siedziby LGD ZL z ul. Sienkiewicza 2 13-306 Kurzętnik na Wielkie Bałówki – budynek po szkole podstawowej, obecnie wyremontowany i doposażony jako Centrum Aktywności Lokalnej.
3. Udanie się na miejsce proponowanej siedziby – Wielkie Bałówki.
4. Dyskusja na miejscu na temat siedziby, planowane możliwości, oszczędności i koszty do poniesienia w związku z eksploataowaniem budynku.
5. Zakończenie obrad.

Przebieg zebrania:

Dnia 8 stycznia 2019 roku w Biurze Lokalnej Grupy Działania Ziemia Lubawska, z siedzibą na ul. Sienkiewicza 2 w Kurzętniku odbyło się zebranie Zarządu Stowarzyszenia. Zaproszeni członkowie tego organu przybyli zgodnie z wyznaczonym terminem w osobach:

- Prezes Zarządu Pani Agnieszka Stajszczak,
- Wiceprezes Zarządu Pan Mirosław Więckiewicz,
- Skarbnik Zarządu Pan Jacek Wolski,
- Członek Zarządu Pan Marcin Zalewski.

Na zebraniu nie pojawił się z powodu choroby Sekretarz Zarządu Pan Sylwester Kasprowicz. Potwierdzeniem przybycia wyżej wymienionych osób jest lista obecności, która stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Pani Agnieszka Stajszczak przywitała przybyłych Członków Zarządu, dziękując za przybycie i otworzyła obrady.

W pierwszej kolejności Pani Prezes przedstawiła propozycje nieruchomości, z możliwością przeznaczenia na działalność biura i realizację celów statutowych LGD Ziemia Lubawska, które wpłynęły do biura Lokalnej Grupy Działania Ziemia Lubawska z Gmin Członkowskich.

Były to kolejno:

1. Lokal mieszczący się w budynku w Marzęcicach przy ul. Nowomiejskiej 9 o pow. użytkowej



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- 38,2 m². – Propozycja Urzędu Gminy Kurzętnik - zakup
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana w miejscowości Kurzętnik, na terenie między Zespołem Szkół Zawodowych w Kurzętniku a osiedlem Rzecznym w Kurzętniku. – Propozycja Urzędu Gminy Kurzętnik - zakup
 3. Stary Spichlerz przy ul. Sienkiewicza w Nowym Mieście Lubawskim.- Propozycja Urzędu Miasta Nowe Miasto Lubawskie - zakup
 4. Kaplica Baptystów w Kuligach na działce nr 99/3. – Propozycja Urzędu Gminy Grodziecno - zakup
 5. Centrum Aktywności Lokalnej w Wielkich Bałówkach. – Propozycja Urzędu Gminy Kurzętnik – nieodpłatne użytkowanie

Powyższe pisma stanowią kolejno załączniki nr 2, 3 i 4 do niniejszego protokołu.

Po rozeznaniu Zarządu LGD Ziemia Lubawska najbardziej przystępną ofertą dla Lokalnej Grupy Działania Ziemia Lubawska okazało się Centrum Aktywności Lokalnej w Wielkich Bałówkach, oferta Urzędu Gminy to użytkowanie bezczynszowe, jedynym kosztem musiałyby być koszty bieżące. Zostały omówione pomieszczenia pod kątem ich przeznaczenia oraz szacunkowych kosztów utrzymania. Członkowie Zarządu zadawali wiele pytań dotyczących korzystania z budynku w Wielkich Bałówkach oraz możliwości dojazdu. Pani Prezes omówiła proponowane przeznaczenie pomieszczeń na biura oraz drogi dojazdowe.

Następnie omówiona została kwestia rozwiązania umowy najmu lokalu obecnie zajmowanego przez Stowarzyszenie, zawartej w dniu 06.09.2016 r. pomiędzy Panią Joanną Roszkowską a Lokalną Grupą Działania Ziemia Lubawska. Niniejsza umowa stanowi załącznik nr 5 do protokołu. Zbyt długi okres wypowiedzenia jest niekorzystny dla Najemcy, ponieważ naraża Stowarzyszenie na niepotrzebne koszty. Po rozmowie telefonicznej z Panem Andrzejem Zielińskim ustalono, że nie ma możliwości skrócenia okresu wypowiedzenia za porozumieniem stron. Pan Zieliński nie jest jednak stroną umowy. Podjęte zostały negocjacje z Panią Joanną Roszkowską. Członkowie Zarządu stwierdzili, iż takowe wypowiedzenie mogło być złożone wcześniej. Pani Prezes uświadomiła zebranych, że Lokalna Grupa Działania Ziemia Lubawska nie mogła podjąć takich działań nie mając w zanadrzu konkretnej siedziby do objęcia.

Po obradach w biurze LGD Ziemia Lubawska mieszczącym się na ul. Sienkiewicza 2 w Kurzętniku członkowie Zarządu Stowarzyszenia udali się na miejsce proponowanej siedziby w Wielkich Bałówkach, gdzie odbyły się rozmowy z Panem Wojciechem Dereszewskim- Wójtem Gminy Kurzętnik, Panem Adamem Zapałowskim- Zastępcą Wójta Gminy Kurzętnik, Panią Magdaleną Rynkowską- Sekretarzem Gminy Kurzętnik oraz Panią Grażyną Deranek- Dyrektorem Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

w Kurzętniku.

Członkowie Zarządu zostali zapoznani z pomieszczeniami i wyposażeniem budynku w Wielkich Bałówkach po czym podjęte zostały rozmowy na temat ogrzewania i generowanych kosztów. Przedstawiciele Gminy Kurzętnik zapewnili, iż piec CO jest w pełni zautomatyzowany i nie będzie problemów podczas jego użytkowania nawet w przypadku braku dostawy prądu. Gmina oraz inne jednostki posiadają odpowiednie urządzenia, które LGD ZL mogłoby wykorzystać podczas ewentualnej jego awarii.

Pan Jacek Wolski odniósł się do propozycji nowej siedziby biura Stowarzyszenia. Stwierdził, iż jedynym mankamentem propozycji Wielkich Bałówek jest gorsza lokalizacja względem obecnej siedziby. Jednakże poza samą lokalizacją budynek robi bardzo dobre wrażenie i widać duży wkład finansowy Gminy Kurzętnik w odtworzeniu tego obiektu. Podjął również wątek ryzyka osiągnięcia wskaźników przez Gminę Kurzętnik, który to obowiązek miałby być w tej sytuacji scedowany na LGD Ziemia Lubawska. Lokalna Grupa Działania Ziemia Lubawska realizując swoje działania przy okazji będzie wspierać Gminę Kurzętnik w realizacji wskaźników zakładanych w projekcie związanym z Centrum Aktywności Lokalnej. Wójt Gminy Kurzętnik zapewnił, iż Urząd Marszałkowski wyraził zgodę na wspólną realizację projektu Gminy Kurzętnik z Lokalną Grupą Działania Ziemia Lubawska.

Podjęto również temat umowy najmu lokalu na ul. Sienkiewicza 2 w Kurzętniku. Zebrani wspólnie rozpoczęli poszukiwania rozwiązania, które skróciłoby okres opłacania lokalu, którego to Lokalna Grupa Działania Ziemia Lubawska przypuszczalnie od 1 lutego 2019 r. nie będzie użytkować.

Propozycja siedziby w Wielkich Bałówkach spodobała się również Panu Mirosławowi Więckiewiczowi, który nie krył zadowolenia ale wyraził także pewne domniemane obawy dotyczące innych Włodarzy Gmin Członkowskich, którym może nie spodobać się odległość. Pani Prezes zwróciła uwagę, że to zaledwie 10 km różnicy od obecnej siedziby.

Pan Dereszewski zapewnił, że budynek w Wielkich Bałówkach daje możliwość realizacji projektów nie tylko na skalę powiatu ale również województwa. Aktualna siedziba jest mała i ciasna, natomiast w Bałówkach jest możliwość zrobienia większej ilości działań w jednym lokalu dla mieszkańców wszystkich Gmin Członkowskich.

Pani Prezes wspomniała również o złożonym wniosku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej we współpracy z Lokalną Grupą Działania Ziemia Lubawska o finansowane działań istniejącego już Klubu Integracji Społecznej- jednostki, której celem jest udzielenie pomocy osobom indywidualnym oraz ich rodzinom w odbudowywaniu i podtrzymywaniu umiejętności uczestnictwa w życiu społeczności lokalnej. Działania w tym kierunku będą mogły odbywać się w Wielkich Bałówkach. LGD ZL nie będzie



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

partycypowało finansowo w projekcie, tylko merytorycznie działało w jego realizacji

Ze strony Pana Mirosława Więckiewicz wyszło zapytanie czy Gmina Kurzętnik nie będzie czerpała profitów z przeniesienia siedziby biura do Wielkich Bałówek. Wójt Gminy Kurzętnik zapewnił, że Gmina nie ma żadnych oczekiwań. Podkreślił też, że każda z Gmin Członkowskich opłaca składki. Pan Adam Zapałowski zwrócił uwagę, że siedziba biura nadal pozostaje w Gminie Kurzętnik, więc nic się nie zmienia. Podkreślił także, że ważne jest aby nie były generowane niepotrzebne koszty związane z lokalem, jako siedzibą biura, nie potrzeba dokładać ani złotówki na jego remont, i opłacać czynszu

Pan Marcin Zalewski wrócił do tematu projektu Centrum Aktywności Lokalnej i realizacji go przez Lokalną Grupę Działania Ziemia Lubawska a szczególnie do jego wskaźników. Pani Agnieszka Stajszczak poinformowała, iż Lokalna Grupa Działania Ziemia Lubawska jest partnerem i bierze na siebie realizację projektu oraz osiągnięcie wskaźników zgodnie ze statutem. Ponownie poinformowała, że projekty będą kierowane do wszystkich Gmin Członkowskich.

Po rozmowach przeprowadzone zostało głosowanie jawne dotyczące zmiany siedziby Lokalnej Grupy Działania Ziemia Lubawska. Członkom Zarządu bardzo spodobała się propozycja Gminy Kurzętnik i wyremontowany budynek. Jednogłośnie podjęli decyzję o zmianie siedziby i przyjęciu propozycji Wójta Gminy Kurzętnik.

W związku z powyższym ustalono, iż Lokalna Grupa Działania Ziemia Lubawska wraz z końcem miesiąca zmieni siedzibę biura z ul. Sienkiewicza 2, 13-306 Kurzętnik na Wielkie Bałówki 14, 13-306 Kurzętnik. Następnie zostanie zorganizowane oficjalne otwarcie. O powyższym zostaną poinformowane wszystkie Gminy Członkowskie.

Na tym etapie Pani Agnieszka Stajszczak- Prezes Zarządu Lokalnej Grupy Działania Ziemia Lubawska podziękowała uczestnikom zebrania Zarządu Stowarzyszenia za przybycie i zakończyła obrady.

Wykaz załączników:

1. **Załącznik nr 1** – *Lista obecności*
2. **Załącznik nr 2** – *Pismo z Urzędu Gminy w Kurzętniku*
3. **Załącznik nr 3** – *Pismo z Urzędu Miasta w Nowym Mieście Lubawskim*
4. **Załącznik nr 4** – *Pismo z Urzędu Gminy w Grodzicznie*
5. **Załącznik nr 5** – *Rozwiązanie umowy najmu lokalu*

Podpis Sekretarza

SKARBNIK ZARZĄDU
LGD Ziemia Lubawska

Jacek Wolski

Podpis Prezesa

P R E Z E S
Zarządu LGD Ziemia Lubawska
Agnieszka Stajszczak